

Communauté de Communes Marenne Adour Côte Sud

Département des Landes

Commune de Labenne

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.A

REGLEMENT GRAPHIQUE



Géomètre-Expert



Modélisation 3D & BIM



Prestations par drone



Urbanisme & Paysage

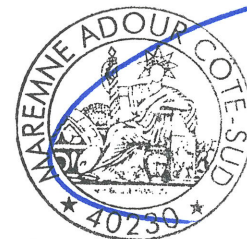


Ingénierie VRD



A.M.O. patrimoniale

Vu pour être annexé à la délibération n°20181206D05B
du conseil communautaire en date du 06/12/2018



Le président,

Pierre FROUSTEY

Agence de MONTAUBAN

60 Impasse de Berlin
Albasud - CS 80391
82003 MONTAUBAN Cedex
Tél 05 63 66 44 22

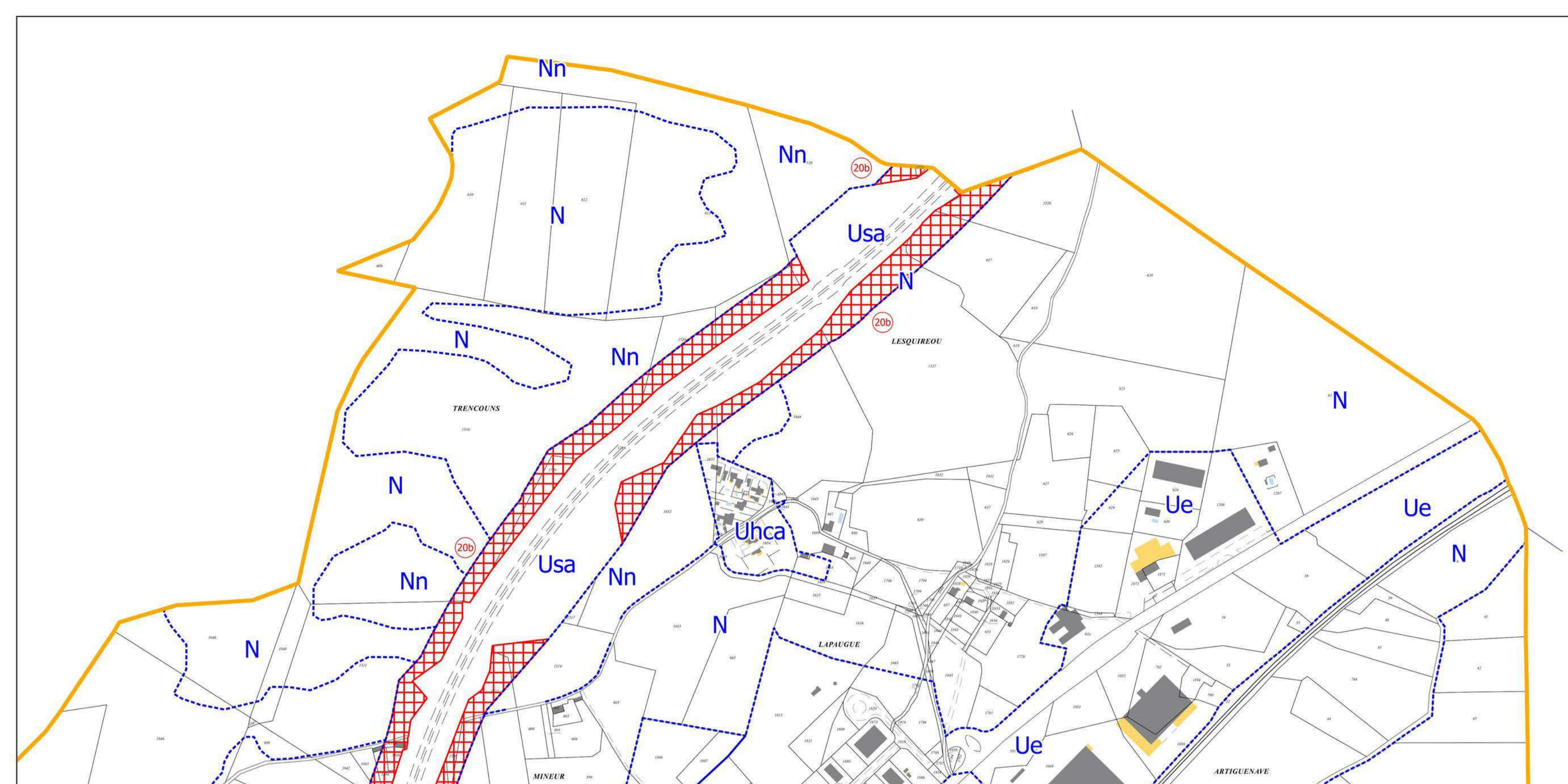
Agence de GRENADE

1289 Rue des Pyrénées - BP 3
31330 GRENADE/GARONNE
Tél 05 61 82 60 76

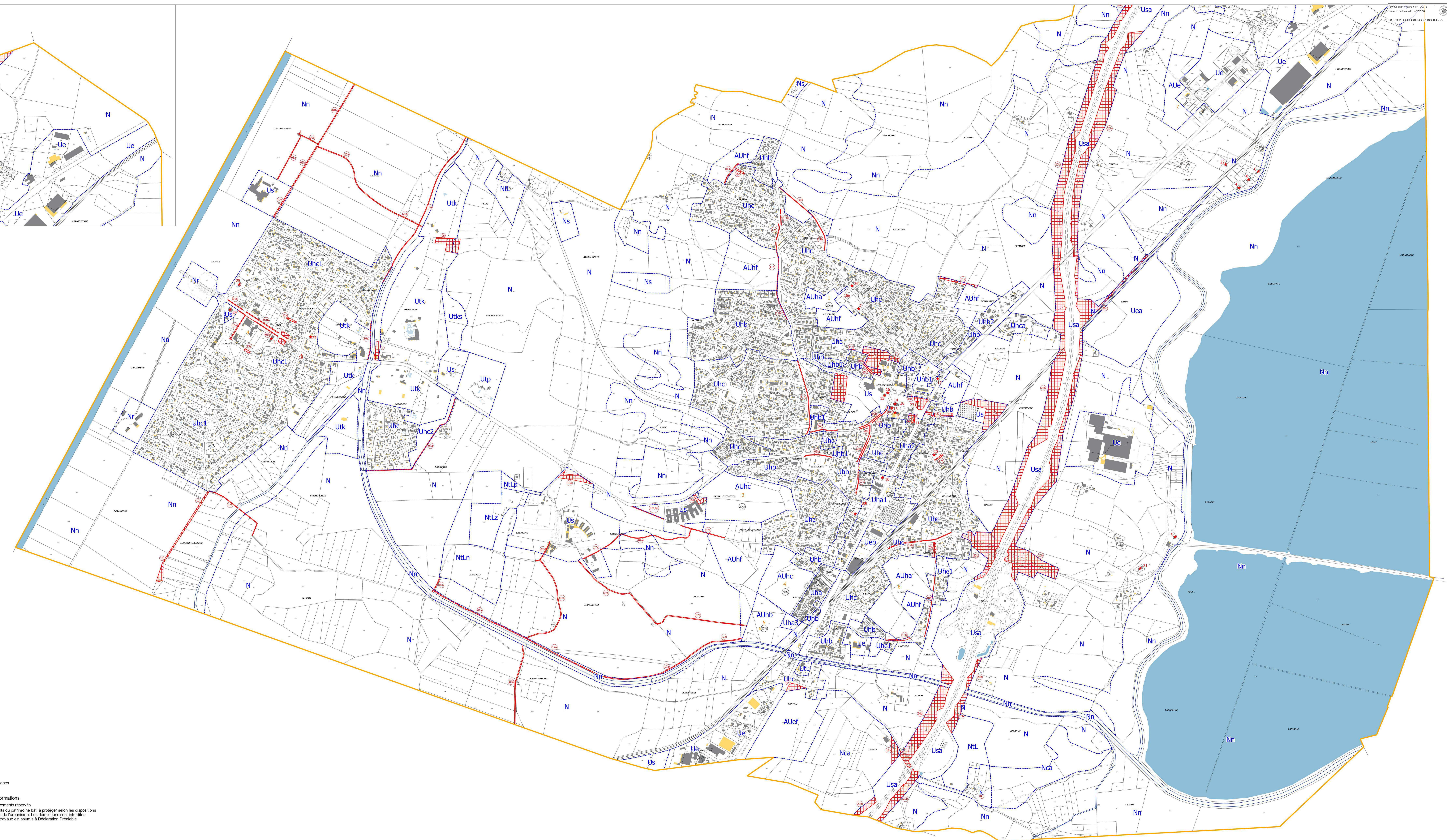
contact@urbactis.eu

www.urbactis.eu

Dossier n°130497



Emplacements réservés aux équipements publics			
N°	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Équipement de groupe scolaire	Commune	13300
2	Équipement sportif et de loisirs	Commune	3300
3	Extension du cimetière	Commune	14265
4	Aménagement du cimetière Benthuy (RD50-RD30)	Commune	2385
5	Port d'avion	Commune	1337
6	Parking extérieur de camping pour touristes	Commune	6270
7	Bureau public (Bureau et services publics)	Commune	600
8	Service touristique vélo-tourisme	Commune	2239
10	Site de dépôt des déchets, traitement plaques	Commune	5300
11	Passerelle piétonnière	Commune	900
Emplacements réservés aux voies à réaménagement ou domaine public			
N°	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
02a	Vieilles routes : desserte de la zone du "Petit Clou" depuis le Chemin Houblin	Commune	1876
02b	Vieilles routes entre le Rue des "Tilleuls" et la RD50	Commune	2002
02c	Voies nouvelles reliant le Rue de Clémence au chemin Lapaire	Commune	540
02d	Vieilles routes reliant le Chemin de Gaius à la Rue des Hélices	Commune	714
02e	Vieilles routes : prolongement de la Rue des Hélices	Commune	463
02f	Vieilles routes : prolongement de l'Impasse de Toulon	Commune	504
02g	Voies cyclables/pistes cyclables nouvelles : Chemin "Ecole et Nature"	Commune	15018
02h	Voies cyclables/pistes cyclables nouvelles : Chemin "Ecole et Nature"	Commune	527
02i	Cheminement piéton nouveau : Saison de Noël-Hiver/Chapelle	Commune	814
02j	Cheminement piéton nouveau : accès à la Chapelle depuis la place des Allendats	Commune	337
02k	Cheminement piéton nouveau : voie piétonne du Boisgale	Commune	3228
02l	Cheminement piéton nouveau : Saison Hiver/chemin des Hélices	Commune	32
02m	Vieilles routes : Saison d'été de l'Abbaye de Normandie	Commune	460
02n	Vieilles routes : prolongement de l'Abbaye de Normandie	Commune	111
02o	Aménagement de voie	Commune	1223
02p	Chemins piétons / Piste cyclable Nature Collège	Commune	1039
02q	Piste cyclable/pistes cyclables nouvelles : Saison d'été	Commune	400
02r	Piste cyclable/pistes cyclables nouvelles : Chemin "Ecole et Nature"	Commune	4035
02s	Piste cyclable/pistes cyclables nouvelles : "Parc des Landaises"	Commune	3938
02t	Piste cyclable piéton	Commune	2762
02u	Chemins piétons en lien avec la conséquence du littoral	Commune	2000
Emplacements réservés aux voies à danger			
N°	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
03a	Avenue de la plage (RD 120) Saison estivale	Commune	1838
03b	Vieilles routes à l'ouest de la zone	Commune	1104
03c	Vieilles routes : Aménagement/Cheminement piéton	Commune	1346
03d	Vieilles routes : Aménagement/Cheminement piéton	Commune	1494
03e	Avenue de l'Église (RD 120)	Commune	444
03f	Rue de la Chapelle	Commune	448
03g	Rue des Hélices	Commune	942
03h	Rue des Hélices	Commune	818
03i	Rue de la Chapelle	Commune	390
03j	Rue de la Chapelle	Commune	109
03k	Rue de la Chapelle	Commune	2348
03l	Rue de la Chapelle	Commune	186
03m	Rue des Hélices	Commune	220
03n	Rue des Hélices	Commune	1080
03o	Rue des Hélices	Commune	111
03p	Rue des Hélices	Commune	24
03q	Rue des Hélices	Commune	109
03r	Rue des Hélices	Commune	1443
03s	Rue des Hélices	Commune	1249
03t	Équipement de l'Abbaye de Normandie	ADP	34871



urbactis
 Atcha du Boucheron
 Propriétaire P.L.U.
 Gildas Cayre
 Directeur associé
 Urbainisme

Jacques Vos
 Directeur associé
 Ingénieur VRD
 Études hydrauliques
 Études de la Touche
 Ingénieur E.C.T.
 Modification D.C.P.
 Prestations par drone

Sebastien Le Pape
 Directeur associé
 Géomètre-Expert

Département des Landes
 Commune de Labenne

4.A - Règlement Graphique
 Plan Local d'Urbanisme
 Plan d'ensemble

Echelle 1/5000
 Dossier n°130497

AGENCE de MONTAUBAN
 41 rue de la République
 82000 MONTAUBAN
 Tél 05 63 48 11 11

AGENCE de NERAC
 100 rue de la République
 47100 NERAC
 Tél 05 63 48 11 11

Nos compétences
 Urbanisme & Paysage
 Ingénierie VRD
 Études hydrauliques
 Géomètre-Expert
 A.C.P. géomètre
 Modification D.C.P.
 Prestations par drone
 Cartographie & S.I.

Légende
 Limites de zones

Autres Informations
 [Hatched] Emplacements réservés
 [Red dot] Éléments du patrimoine bâti à protéger selon les dispositions du code de l'urbanisme. Les démolitions sont interdites et tout travaux est soumis à Déclaration Préalable