urbactis

Aïcha du Boucheron
Paysagiste D.P.L.G.

Gildas Carré
Directeur associé
Urbaniste

Jacobus Vos
Directeur associé
Ingénieur VRD
Etudes hydrauliques

Maxime de la Touche
Ingénieur E.S.G.T.
Modélisation 3D & BIM
Prestations par drone

Sébastien Le Pape
Directeur associé
Géomètre-Expert

Département des Landes
Commune de Labenne

4.A bis - Réglement Graphique

Plan Local d'Urbanisme
Centre-Ville

Echelle 1/2500
Dossier n°130497

AGENCE de MONTAUBAN
60 Impasse de Berlin
Albasud – CS 80391
82003 MONTAUBAN Cedex
Tél 05 63 66 44 22

AGENCE de GRENADE
1289 rue des Pyrénées – BP 3
31330 GRENADE/GARONNE
Tél 05 61 82 60 76

Fax 05 63 66 14 92
urbactis@urbactis.eu
www.urbactis.eu

Nos compétences
Urbanisme & Paysage
Ingénierie VRD
Etudes hydrauliques
Géomètre-Expert
A.M.O. patrimoniale
Modélisation 3D & BIM
Prestations par drone
Cartographie & SIG

Urbactis est détenteur des archives des cabinets de Géomètres-Experts : Philippe FRANCOIS, Sébastien LE PAPE
Pierre JEANJEAN, Jean-Louis DEPART, Henry TIXIER et André BLANCHOT

Envoyé en préfecture le 07/12/2018
Reçu en préfecture le 07/12/2018
ID : 040-244000865-20181206-20181206D05B-DE

Légende

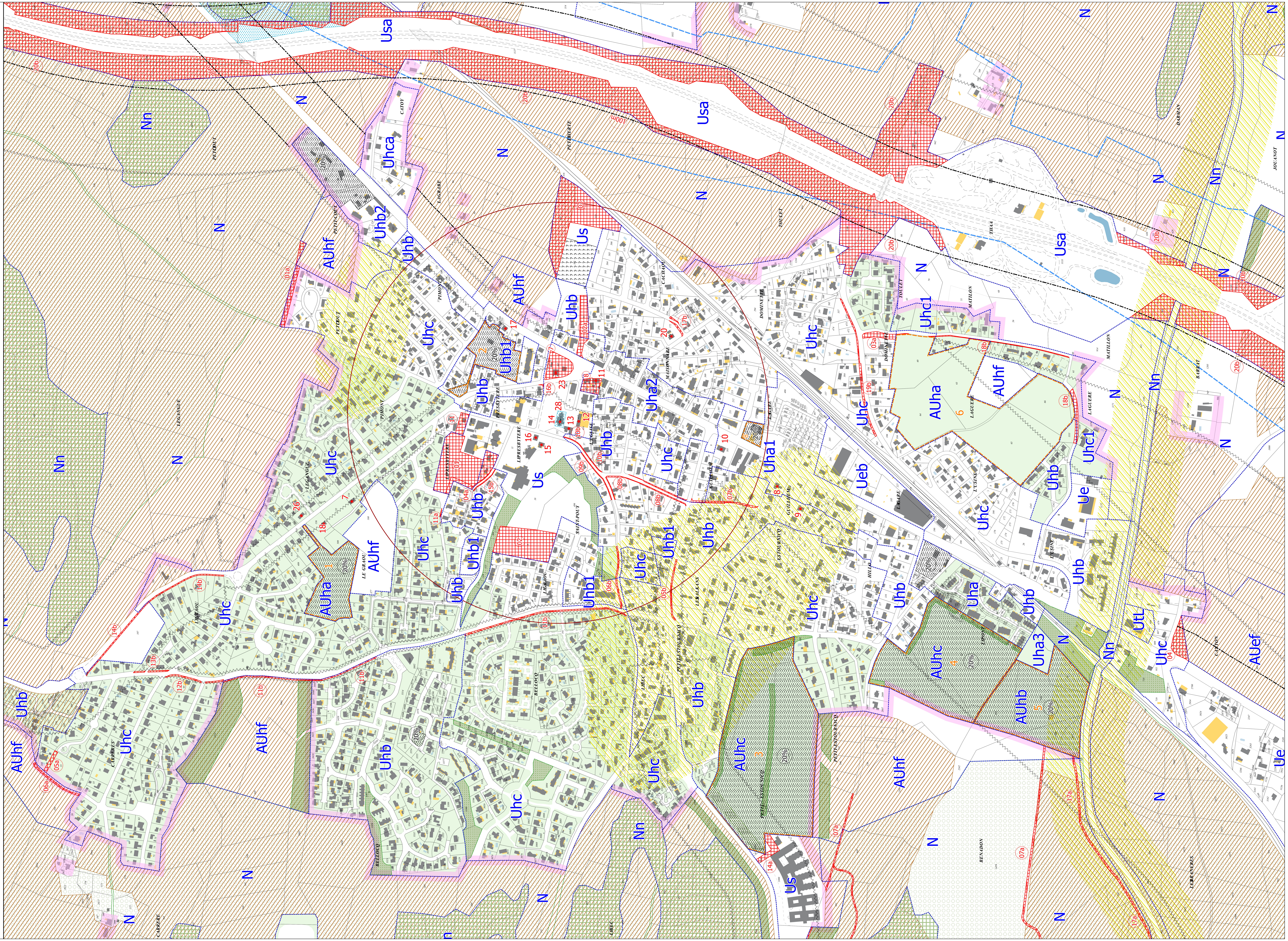
Limite de zone

Autres Informations

🟥	Emplacements réservés
🟧	Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
▨	Plantation à conserver ou à réaliser (sauf accès)
▨	Espace Boisé Classé significatif au titre des dispositions de la loi littoral
▨	Espace Boisé Classé commun
▨	Espace libre à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme
▭	Espace naturel présentant le caractère d'une coupure d'urbanisation à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme
▨	Secteur dans lequel est fixé un taux de logements locatifs sociaux au titre de l'article L151-15° du code de l'urbanisme
▨	Sites mis en valeur pour des motifs d'ordre culturel et historique conformément à l'article R111-4 du code de l'urbanisme
▭	Secteur de plan de masse
▨	Zone d'aléa d'incendie de forêt
🟩	Principe d'intégration du bâti sous couvert végétal à préserver conformément aux dispositions du code de l'urbanisme
🟪	Zone de contact entre les zones d'urbanisation/habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les enjeux de la prévention du risque d'incendie de forêts au regard de la sécurité des personnes et de la protection des biens (selon les dispositions du code de l'urbanisme)
▨	Aléa fort de remontée de nappe phréatique
▭	Servitude de projet lié au fuseau LGV Bordeaux-Hendaye
▭	Périmètre de protection de 500 m pour les Monuments Historiques
⋀⋀	Secteur de nuisance sonore
— -	Marge de recul
★	Eléments du patrimoine bâti à protéger selon les dispositions du code de l'urbanisme. Les démolitions sont interdites et tout travaux est soumis à Déclaration Préalable

Liste des éléments de paysage à protéger selon les dispositions du code de l'urbanisme

N°	Description	Référence Cadastrale	Lieu-dit
01	Chapelle	0C3177	L'HELIO-MARIN
02	Villa de style néorégionale basco-landaise	AC0213	LABENNE-OCEAN
03	Maison de Maître	0B1237	BEZIERS
04	Petits Joncs	0B0124	COURTS
05	Grand Joncs	0B0105	COURTS
06	Les Pins	0B1058	COURTS
07	Maison de Maître	AI0134	GRAOU
08	Maison de Maître	AN0044	GUILLHEM
09	Maison de Maître	AN0041	GUILLHEM
10	Maison de Maître	AL0385	GUILLHEM
11	La poste	AL0070	L'EGLISE
12	Maison de Maître	AL0416	L'EGLISE
13	Maison de Maître	AL0416	L'EGLISE
14	Église	AL0059	L'EGLISE
15	Maison de Maître	AM0011	PRESBYTERE
16	Maison de Maître	AM0011	PRESBYTERE
17	Bâti rural ancien	AK0014	PIMONT
18	Maison	AI0136	GRAOU
19	Villa de style néorégionale basco-landaise	AC0039	LABENNE-OCEAN
20	Maison de Maître	AL0173	MAISONNABE
21	Maison	0B0666	PELEC
22	Maison	0B0015	TERRENAVE
23	Maison des Landais	AL387	L'EGLISE
24	Le Belvédère clinique	AC0001	LABENNE-OCEAN
25	Maison	AB0001	LABENNE-OCEAN
26	Maison "Le Gangue"	AI0247	LEGANGUE
27	Maison "Les Arbousiers"	AB0072	LABENNE-OCEAN

Emplacements réservés aux équipements publics			
N°	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Extension du groupe scolaire	Commune	11090
2	Equipements sportifs et de loisirs	Commune	9369
3	Extension du cimetière	Commune	14261
4	Aménagement du carrefour Berhouage (RD810-RD126)	Commune	2261
5	Parc Paysager	Commune	1537
6	Parking extérieur de camping sous couvert végétal	Commune	6270
7	Espace public (Parcs et services publics)	Commune	3026
8	Espace public (Jardins et services publics)	Commune	1480
9	Service touristique vélodyssée	Commune	2259
10	Aire de dépot des déchets - Nettoyage plage	Commune	5250
11	Maison intergénération	Commune	992
Emplacements réservés aux voies à créer/intégration au domaine public			
N°	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
01a	Voie nouvelle : desserte de la zone du "Petit Cout" depuis le Chemin Mouton	Commune	1976
02a	Voie nouvelle entre la Rue des Tilleuls et la RD810	Commune	2602
03a	Amorce voie nouvelle reliant la Rue de Claron au secteur Laguère	Commune	946
04a	Voie nouvelle reliant le Chemin de Graou à la Rue des Merles	Commune	714
05a	Voie nouvelle : prolongement de la Rue des Mimosas	Commune	443
06a	Voie nouvelle : prolongement de l'Impasse des Tuyas	Commune	504
07a	Piste cyclable/piétonnière nouvelle : Chemin "Ecole et Nature"	Commune	15018
07a bis	Piste cyclable/piétonnière nouvelle : Chemin "Ecole et Nature"	Commune	527
08a	Cheminement piéton nouveau : liaison ex Hélio-Marin/Chapelle	Commune	894
09a	Cheminement piéton nouveau : accès à la Chapelle depuis la piste des Allemands	Commune	337
10a	Cheminement piéton nouveau : rive gauche du Boudigau	Commune	3229
11a	Cheminement piéton nouveau : liaison lotissement Clos soleil/Chemin du Graou	Commune	30
12a	Voie nouvelle : liaison Allée de Picardie/Allée de Normandie	Commune	460
13a	voie nouvelle: prolongement de l'Allée du Clairbois	Commune	311
14a	Aménagement de voie	Commune	1219
15a	Chemin piétons / Piste cyclable Nature Collège	Commune	1689
16a	Mail planté intégrant liaison routière et liaison douce	Commune	595
17a	Piste cyclable/piétonnière nouvelle : Chemin "Ecole et Nature"	Commune	4828
18a	Accès Autoroute "Rocade Sud Landes/ACBA"	Commune	3808
19a	Accès Rond point	Commune	3792
20a	Chemin pédagogique en lien avec le conservatoire du littoral	Commune	2869
Emplacements réservés aux voies à élargir			
N°	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
01b	Avenue de la plage (RD 126) liaison paysagère	Commune	1839
02b	Voie d'accès à l'ex-Hélio-marin	Commune	1104
03b	Piste des Allemands : Réaménagement/Empierrement	Commune	1346
04b	Piste des Allemands : Aménagement cheminement piéton	Commune	1494
05b	Avenue de l'Océan (RD 126)	Commune	444
06b	Rue de la Montagne	Commune	446
07b	Rue des Pinsons	Commune	642
08b	Rue des Sempouy	Commune	618
09b	Rue de la Montagne	Commune	290
10b	Rue du Presbytère	Commune	189
11b	Rue de Bellocq	Commune	2348
12b	Rue des Arbousiers	Commune	386
13b	Rue des Corciers	Commune	220
14b	Avenue Jean Lartigau	Commune	1080
15b	Amélioration des conditions d'accessibilité "rue des Merles"	Commune	211
16b	Rue des Ecoles : Sécurisation du virage	Commune	24
17b	Rue des Tilleuls : amélioration des conditions d'accessibilité	Commune	199
18b	Rue des Toulet : Amélioration des conditions d'accéssibilité	Commune	1413
19b	Rue de Claron	Commune	1249
20b	Élargissement de l'autoroute A63	ASF	366871