

## MODIFICATION N°1 DU PLU

=====

3

Pièces complémentaires

**3.1**

**ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT**

**Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal  
en date du :**

**Le Maire,**

Afin d'assurer la cohérence de l'aménagement dans l'articulation des zones urbaines existantes avec les extensions de l'urbanisation projetées, les projets devront respecter les orientations d'aménagement figurant ci-après.

Il est précisé que "...les orientations d'aménagement facultatives s'imposent aux opérations de construction ou d'aménagement en terme de **compatibilité**, c'est-à-dire que ces opérations doivent en respecter l'esprit sans les suivre au pied de la lettre<sup>1</sup>...".

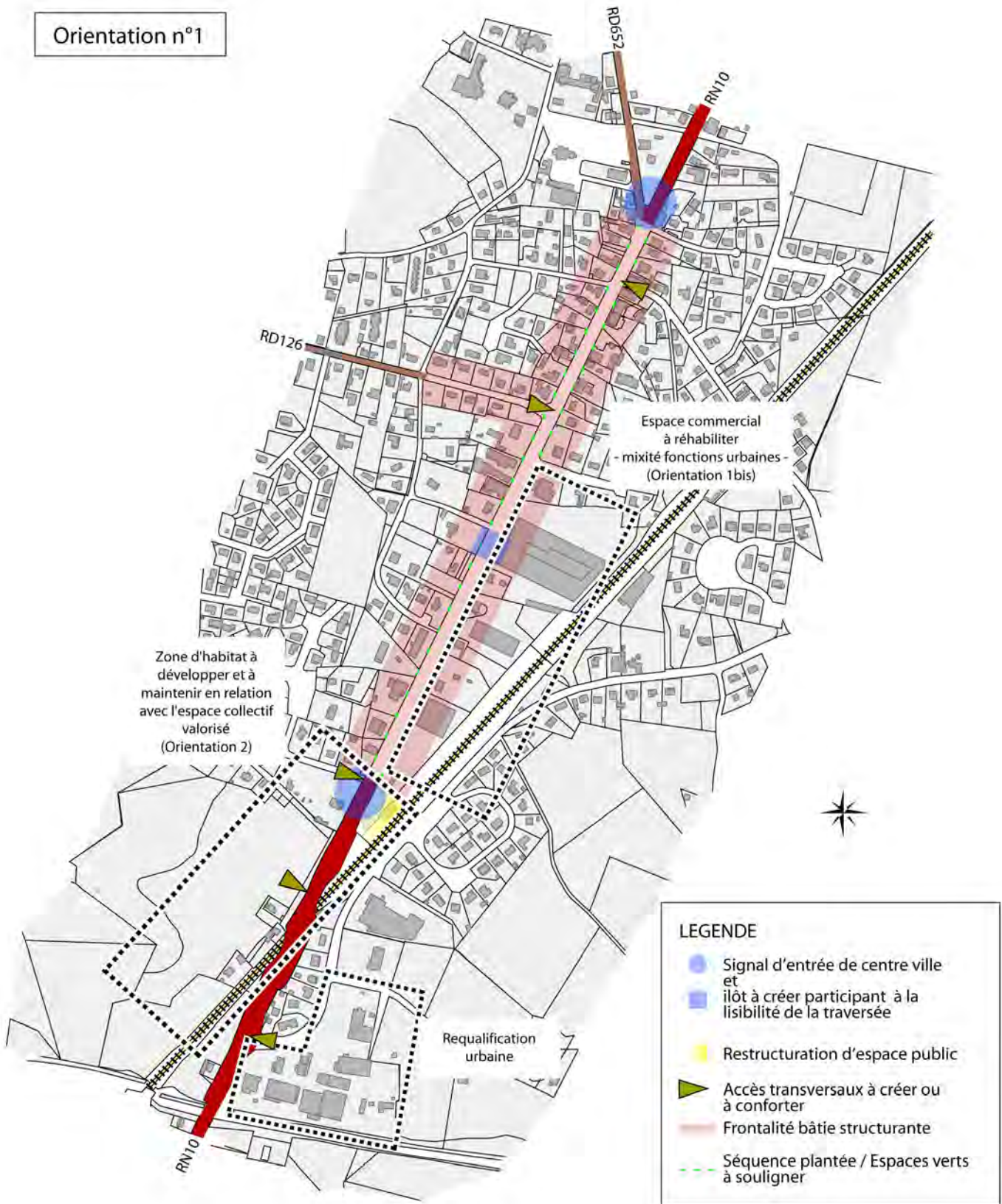
Cette compatibilité s'apprécie lors de l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme.

### Situation des secteurs

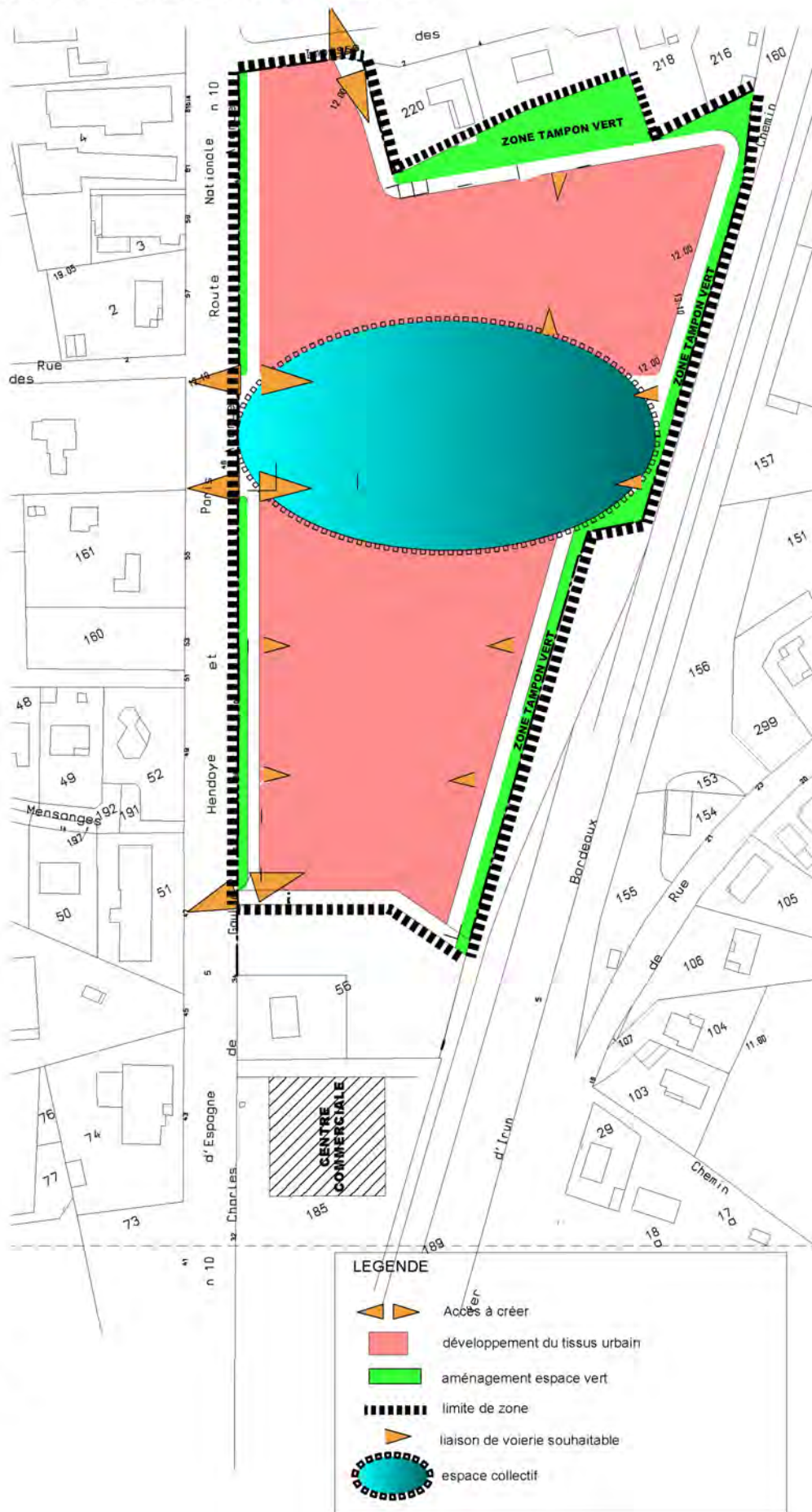


<sup>1</sup> Extrait du commentaire de l'article 19 de la loi n°2003-590 du 2 juillet 2003 Urbanisme et Habitat – Volet Urbanisme- Annexe à la circulaire du 31 juillet 2003-

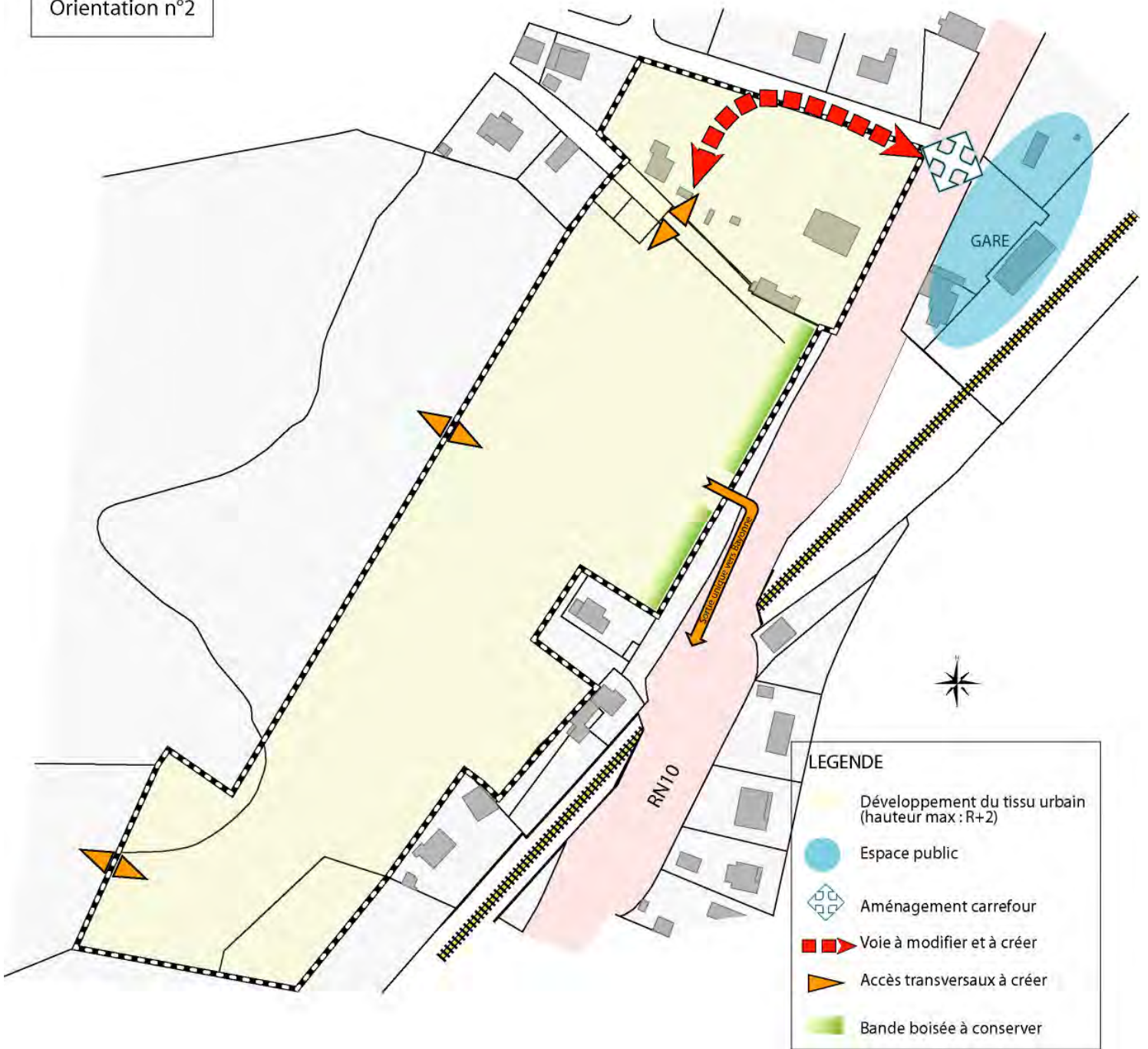
Orientation n°1



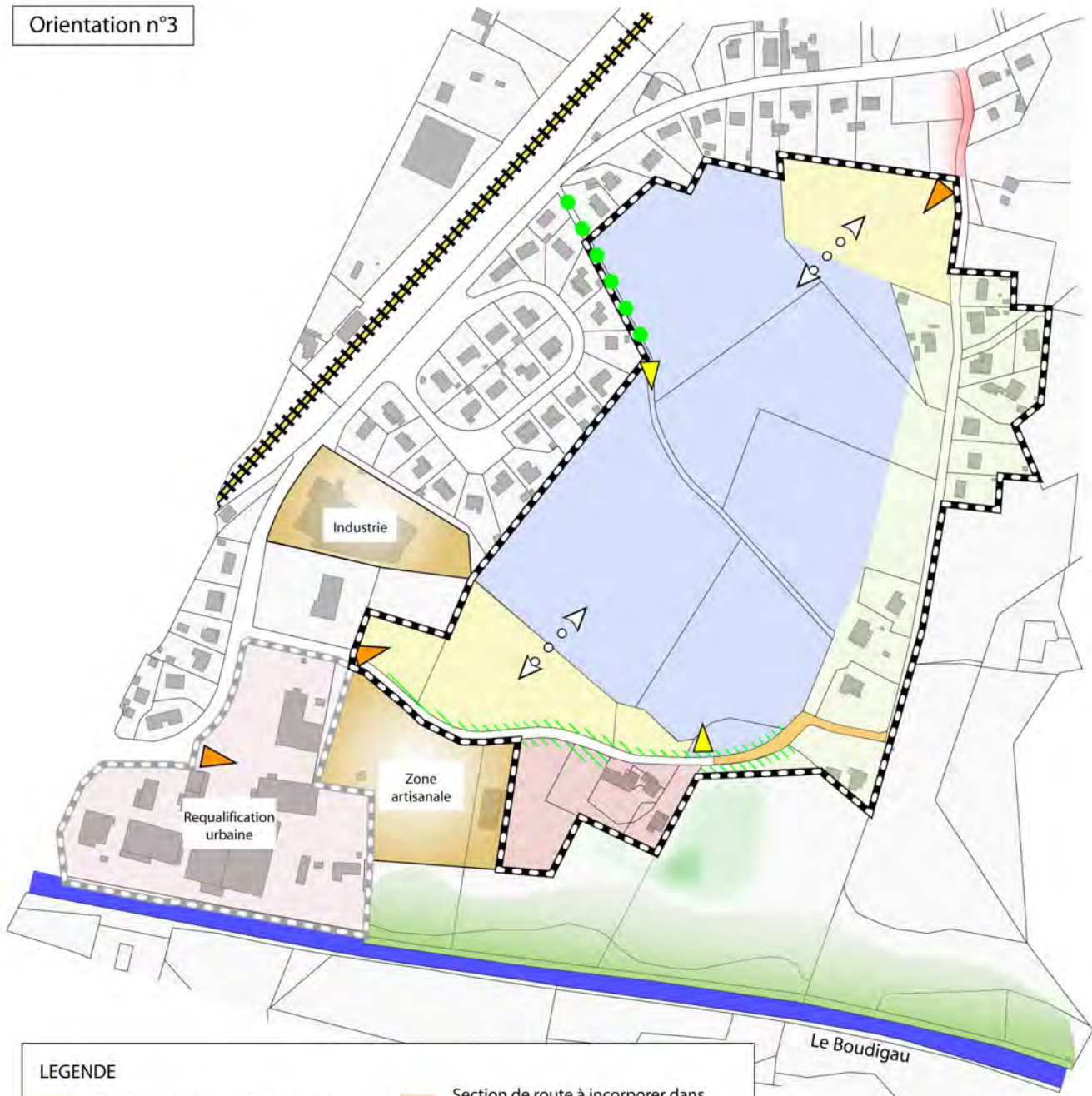
# ORIENTATION N°1BIS



Orientation n°2



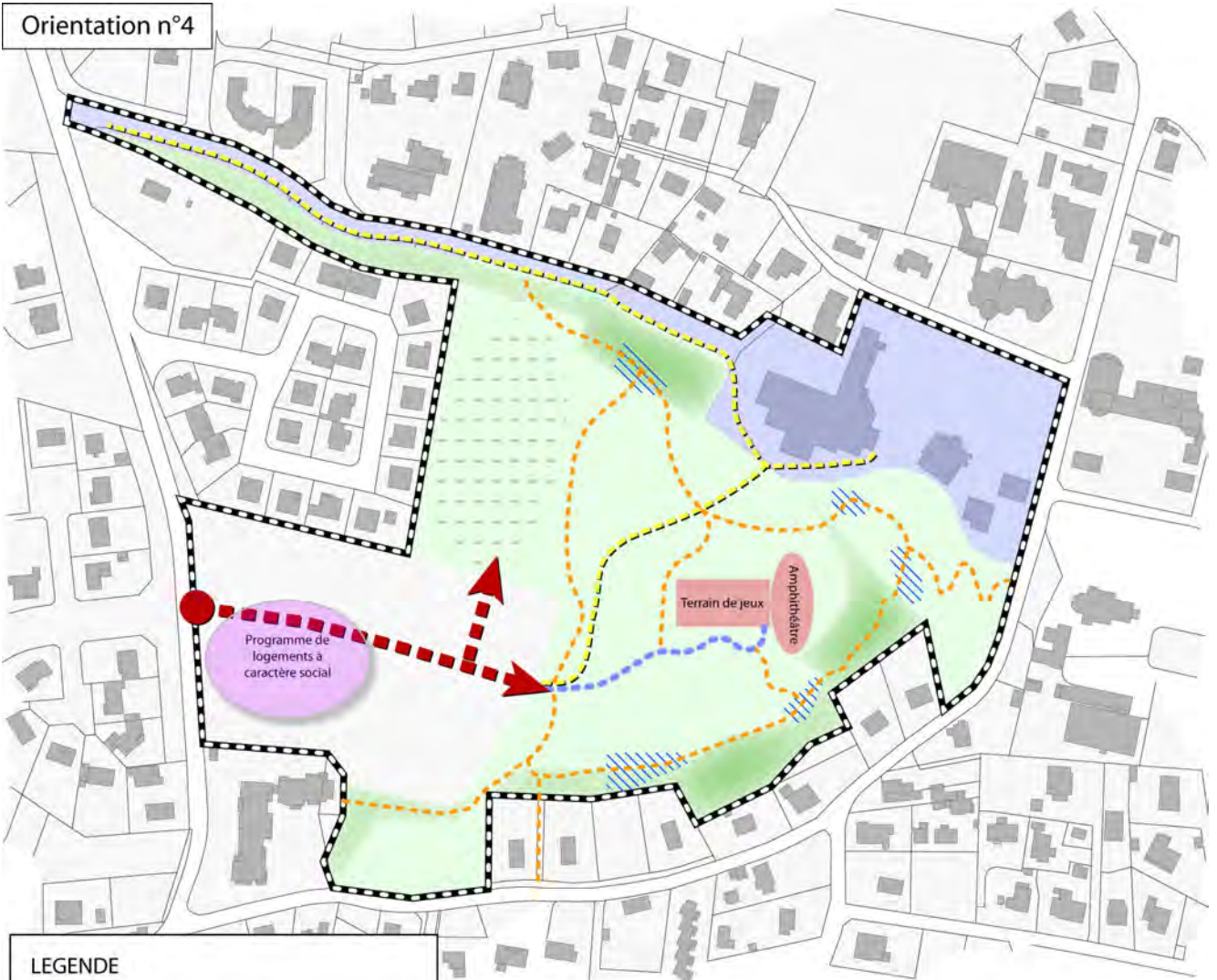
Orientation n°3



LEGENDE			
	Développement du tissu urbain		Section de route à incorporer dans le domaine public
	Développement du tissu urbain différé		Continuité urbaine à assurer
	Habitat diffus		Ebauche de liaison douce à préserver
	Secteur confidentiel sous couvert forestier		Liaison douce à créer
	Accès à créer		Tuc boisé à préserver
	Amorce voie de desserte		Ambiance boisée en bordure de route à maîtriser
			Frange végétale liée au Boudigau



Orientation n°4

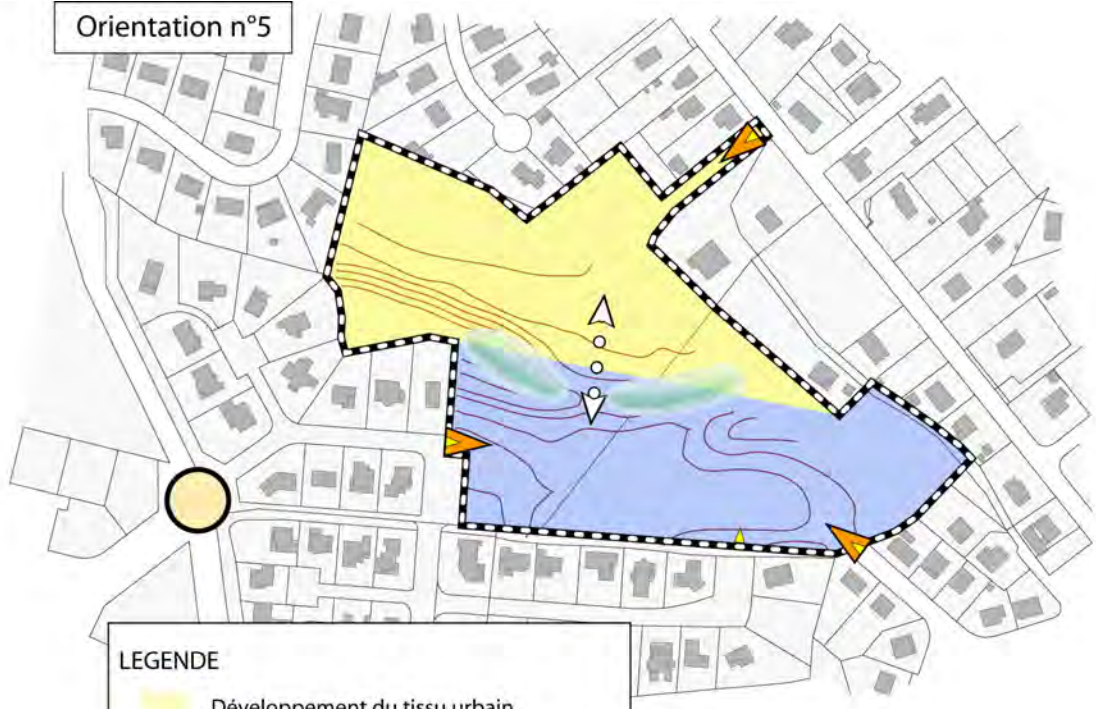


**LEGENDE**

- Aménagement zone verte
- Pôle public existant
- ▶ Maillage à assurer
- Accès à l'équipement public
- Sentier cyclo-pédestre
- Piste cyclable
- Terrasse à maintenir
- Boisements significatifs
- Equipements sportifs et de loisirs complémentaires (à terme)

NB : Schéma extrait de l'étude Barroso/Marmande - Aménagement des Jardins du Bourg

Orientation n°5



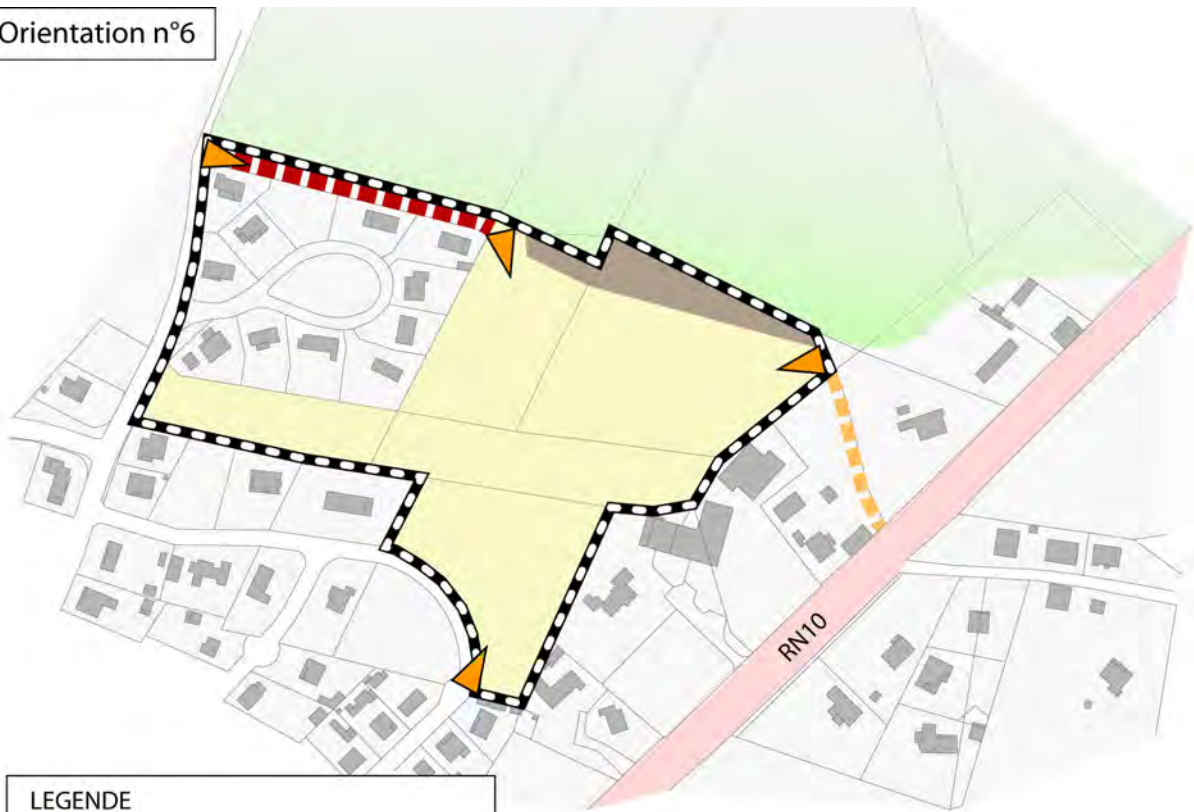
**LEGENDE**

- Développement du tissu urbain
- Développement du tissu urbain différé
- Accès à créer (+ déplacement doux ➡)
- Continuité urbaine à assurer entre les tucs
- Carrefour à conforter
- Tuc boisé à préserver





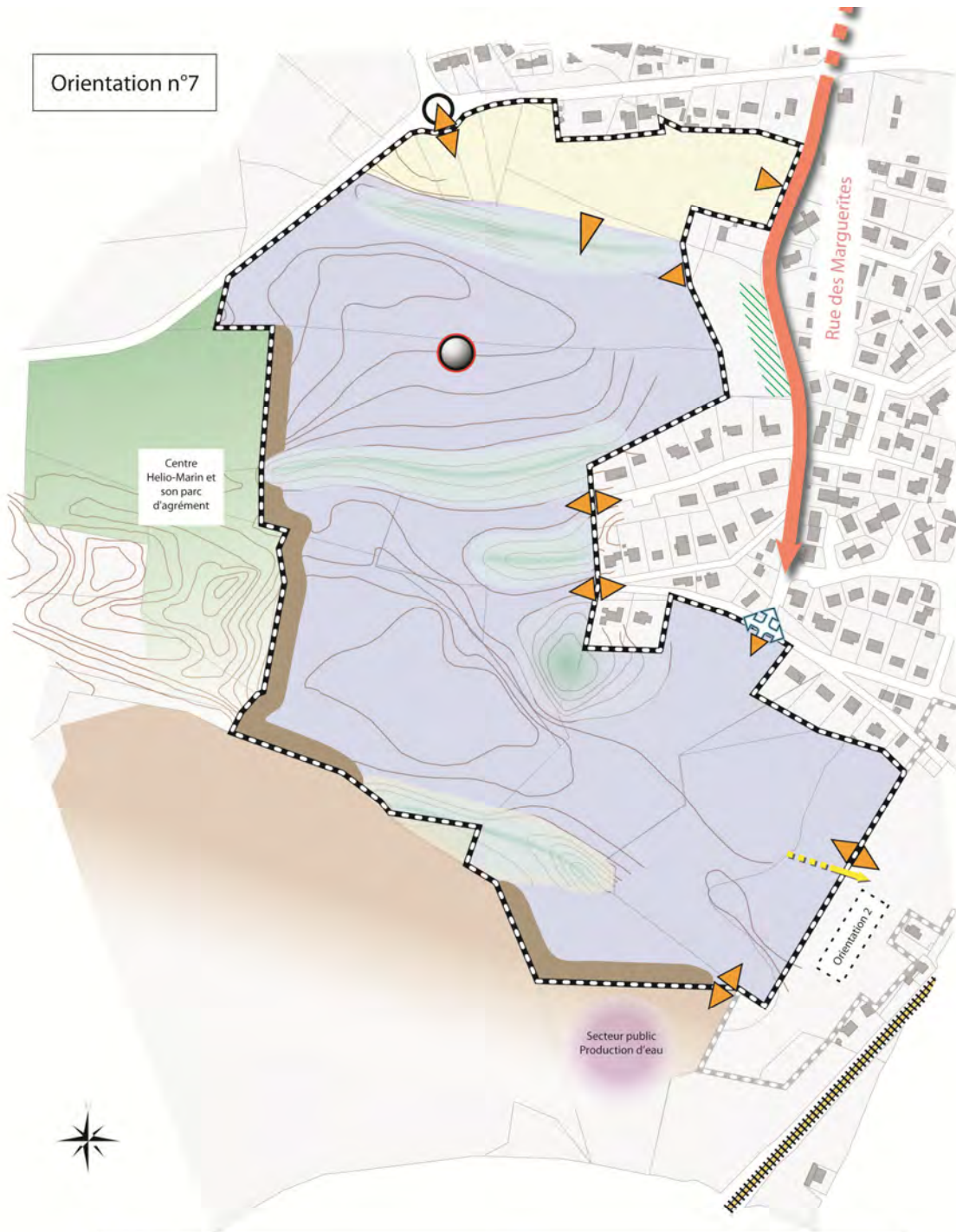
Orientation n°6



**LEGENDE**

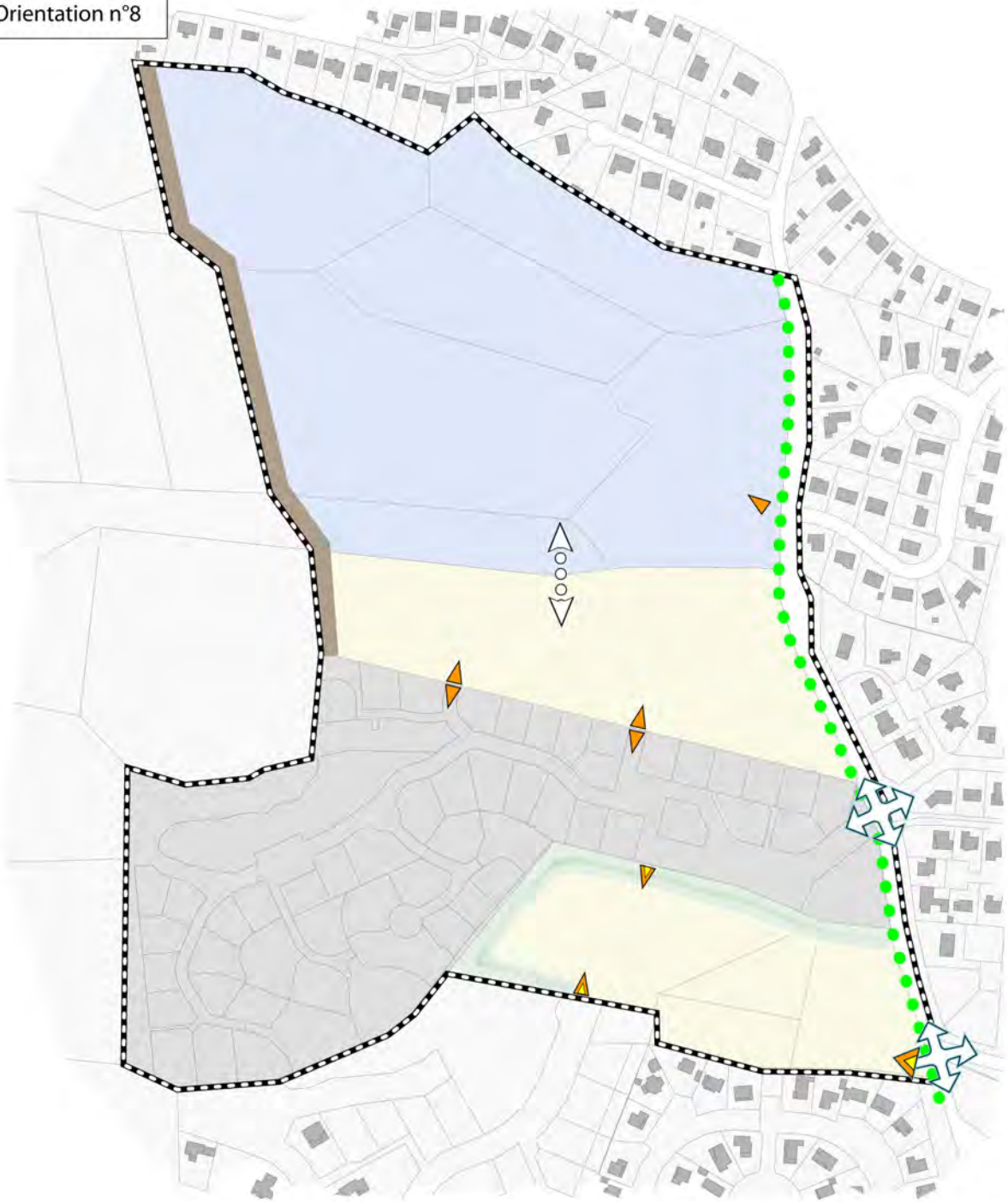
	Développement du tissu urbain
	Liaison à créer
	Desserte locale
	Accès à créer
	Espace tampon (pare-feu : largeur minimale de 12m)
	Espace forestier










Orientation n°7



LEGENDE			
	Développement du tissu urbain		Accroissement du trafic à prendre en compte
	Développement du tissu urbain différé		Accès à créer
	Continuité urbaine à assurer		Cheminement cyclable
	Tuc boisé à préserver		Développement de la zone sur elle-même
	Espace boisé à conserver		Equipements public à créer : (Education/Culture/Sport)
	Espace tampon (pare-feu : largeur minimale de 12m)		Carrefour à aménager
	Réaménagement forestier Reboisement (ancienne carrière)		

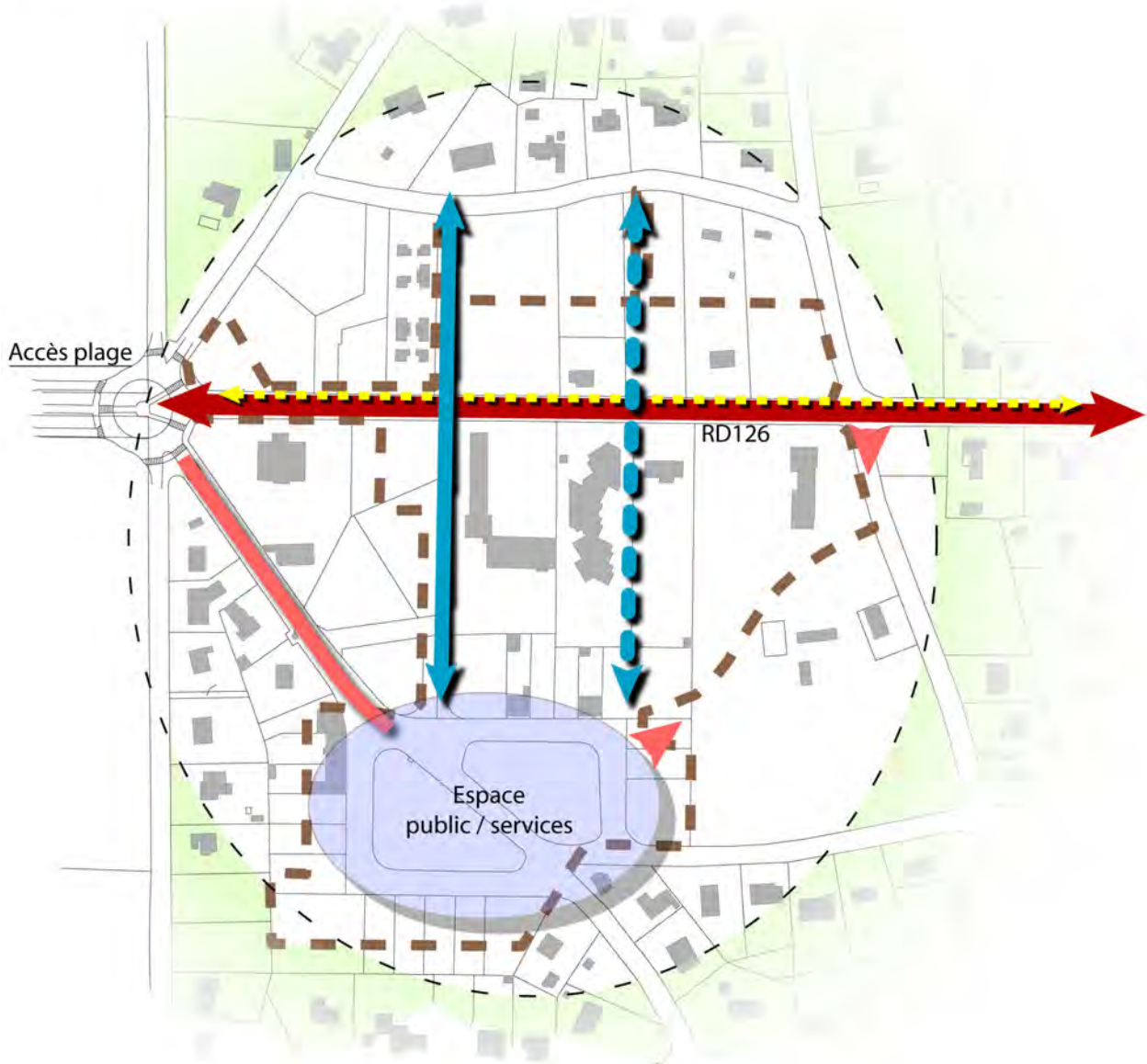
Orientation n°8



LEGENDE			
	Développement du tissu urbain en cours de réalisation		Continuité urbaine à assurer
	Développement urbain		Accès à créer (voies + pistes cyclopiédestres)
	Développement urbain différé		Liaison douce à créer
	Carrefour à aménager		Tuc boisé à préserver
			Espace tampon (pare-feu : largeur minimale de 12m)



Orientation n°10



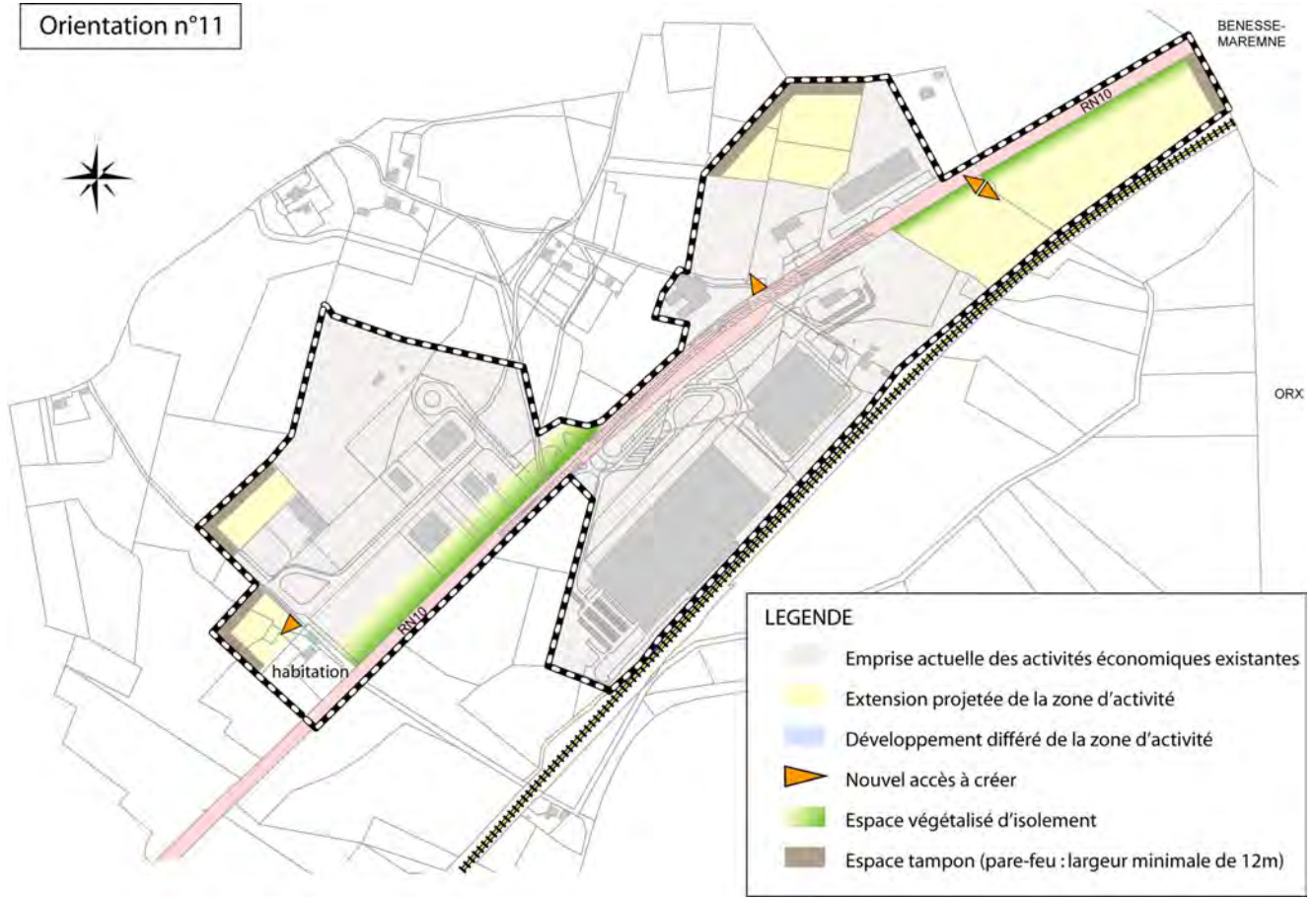
**LEGENDE**

- Espace identitaire à créer
- Espace public/services à développer
- Axe primaire
- Voie existante à affirmer
- Maillage à préciser
- Axe pénétrant : liaison avec la voirie existante à prévoir
- Axe pénétrant : liaison douce à rechercher
- Création d'espaces publics (liaisons douces + espaces verts) d'accompagnement de l'unique accès à la plage (RD126)
- Plan masse

Organisation de l'espace public autour d'une voie principale de desserte en boucle à partir de l'axe primaire



Orientation n°11



**LEGENDE**

- Emprise actuelle des activités économiques existantes
- Extension projetée de la zone d'activité
- Développement différé de la zone d'activité
- Nouvel accès à créer
- Espace végétalisé d'isolement
- Espace tampon (pare-feu : largeur minimale de 12m)

Orientation n°12

